

Nabídka neveřejných nemovitostí

Byty

1

Praha, Kolkovna

Celková výměra 217,55 m², včetně terasy/zimní zahrady 14,40 m²

Elegantní byt s výhledem na Staré Město a Pražský hrad dokončený v nejvyšší kvalitě je situován v 6. podlaží secesní budovy s bohatě zdobenou fasádou.

Parkování lze zajistit např. v hotelu Intercontinental nebo v paláci Myslbek.

Dům z přelomu 19. a 20. století stojí naproti Španělské synagoze a pár kroků od Pařížské ulice. Interiér nesoucí rukopis architekta Martina Moravce ze studia OOOOX je vybaven značkovým nábytkem a designovými doplňky. Dominantou právě dokončeného klimatizovaného apartmánu je jihozápadně orientovaný 115 m² velký obytný prostor s vysokým stropem.

Cena 80 mio

2

Valentinská, Praha 1

Prostorný byt 4+KK se dvěma východními balkony a zimní zahradou tvoří celé 4. nadzemní podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu s novým výtahem a garáží. Byt vytvořený spojením dvou jednotek je situován pár metrů od Staroměstského náměstí, stanice metra a nábřeží Vltavy.

Celkový koncept rekonstrukce a výběr standardů proběhl za spolupráce s celosvětově proslulou španělskou designérkou Patricií Urquiolou. Cena zahrnuje jedno garážové stání (s automatickým zakladačem) a sklep.

Vyhledávaná lokalita nedaleko Karlova mostu a Židovského města nabízí jedinečné prostředí architektonických historických skvostů i veškerý servis moderního evropského velkoměsta v podobě nákupních bulvárů, prvotřídní gastronomie i kulturního a společenského využití. Výborná dopravní dostupnost: jen pár kroků od domu stanice metra linky A, tramvaj i autobusů Staroměstská.

Interiér 171,6 m², balkony 4 m² a 3,5 m², sklep 5,5 m².

Cena bytu 32 mio Kč.

3

Prodej prostorného světlého bytu v ulici Platněřská 87 na Starém Městě.

Dům i bytová jednotka je po rekonstrukci z 90 let. Dům i byt jsou velmi dobře udržované a není potřeba žádných dalších nákladů!

Byt má velkou vstupní předsíň s chodbou, z které se vchází samostatně do každé ložnice (byt má 2 ložnice) a obývacího pokoje a kuchyně. Každá ložnice má vždy koupelnu s WC, 1 WC je dále samostatně na chodbě. Byt má celkem 3x koupelnu s WC.

Velký obývací pokoj s krbem, s balkonem a romantickým výklenkem s výhledem na hotel Four Seasons, Vltavu a Klementinum. Obývací pokoj je průchozí s kuchyní a jídelnou.

Bytová jednotka se nachází ve 3 NP

Podlahová plocha bytu činí 143,10 m². Předsíň a chodba 18,80m², koupelna s WC 3,10m², koupelna 4,60m², koupelna 4,50m², obývací pokoj 56,60 metrů, pokoj 19,80m², pokoj 15,30m², kuchyně s jídelnou 19,80m², úklidová komora 1,60m².

Parkovat vozidlo lze například v hotelu Four Seasons.

Cena bytu 28 mio Kč.

Delevop projekty

1

Praha, Tuchoměřice

nabízíme prodej pozemku se studií na výstavbu bytových domů s celkovým počtem 52 bytů. Pozemek se nachází v obci Tuchoměřice, v blízkosti letiště Václava Havla a Prahy 6. Nový územní plán počítá s bytovou výstavbou. Majitel nemá problém s podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí a garantovat tak změnu územního rozhodnutí.

KAPACITA AREÁLU

výměra areálu: 9 090 m²

zastavěná plocha BD: 1 965 m²

hrubá podlažní plocha (byty a nebytová j.): 5 505 m²

počet bytů: 52

počet nebytových jednotek (kavárna): 1

byty o podlažní ploše do 50 m²: 23

byty do 100m²: 16

byty nad 100m²: 13

Kupní cena: 45 000 000,- Kč

2

DP 3 polyfunkční viladomy Kunratice

Platné ÚR, vydané SP 12/2019, pozemek 5 739 m², 36 bytů (2305 m²), 24 ateliérů (1455 m²), obchod/služby 463,80, 72 parkovacích míst, v projektu jsou zahrnuté sadové a zahradní úpravy,

vozidlová účelová komunikace na pozemku, zpevněné plochy pro parkování 7 osobních vozidel, pěší komunikace a zpevněné plochy.

cena 140mil. Kč

3

ČD Petrohradská, Praha 10

Demolice a novostavba, 2PP + 7NP, plochy při variantě autovýtahu a snížení komerčních ploch – HPP 5684,48 m² (bez garáží), 74 garážových stání, celkem 73 bytů a z toho 5 ateliérů (prodejní bytová plocha 3470,54 m²) - převažují malometrážní byty, komerční prostory 502,45 m², terasy, balkony, zimní zahrady (598,65 m²)

V případě zájmu je potřeba identifikace zájemce a je možno zaslat další podklady. Před vstupem do jednání je potřeba LOI a bonita klienta.

Tenhle projekt vypadá moc dobře, jen je potřeba dořešit ÚR a SP.

cena 135 mil. Kč k jednání

4

Soubor parcel a bytový dům Veliká Ves u Prahy / Odolená Voda

Plocha 10775 m²

Příměstská doprava, Soubor parcel přímo v intravilánu obce, Schválené využití, schválená studie.

Cena 15 mio

5

Soubor pozemků Trutnov.

Hotely

1

Nádherný projekt na hotel 5* v centru Prahy.

Jedná se o budovu na Janáčkově nábřeží, naproti Národnímu divadlu. K domu je celý projekt na hotel s 53 pokoji, restaurací a garážovým pakováním. Projekt má ÚR i SP a vytendrovanou stavební společnost, která rekonstrukci udělá za 115 mio Kč. Budova je nyní už prázdná a připravená okamžitě na stavební práce.

Cena pozemku, nemovitosti a projektu vč. SP je **600 mio Kč k jednání...**

V případě zájmu investora máme připraveného silného českého operátora pro správu hotelu...

Administrativní budovy

1

NABÍDKA KOUPE
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
Ovenceká, Praha 7 Holešovice

Výměra: 1 058 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavební objekt: administrativní budova
Katastrální území: Holešovice
Počet NP: 5
Počet PP: 1
Celková podlahová plocha: 2 457 m²
Celková podlahová plocha: 2 298 m²
Stáří budovy:
Konstrukce budovy:
Stav domu:
cca 1890
zděná
po částečné rekonstrukci
- SP na 43 bytů,
parkování včetně
zakladače pro 30 aut ve dvoře

Informace o koupi:
a) koupě společnosti s.r.o.
s výše uvedenou nemovitostí
b) koupě samostatné nemovitosti
Kupní cena: 232.000.000,- Kč

Činžovní domy

1

Nekázanka, Nové Město
Praha 1

Výměra: 469 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavební objekt: č.p. 877, objekt k bydlení
Počet NP: 7
Počet PP: 1
Celková podlahová plocha: 2 005,7 m²
Stáří budovy: cca 1890
Konstrukce budovy: zděná
Stav domu: v rekonstrukci
- současné SP je na 49 bytů, lze navýšit na 66 bytů s
krátkodobými pronájmy

- jeden nebytový prostor není pronajat, druhý
nebytový prostor je pronajat ... do 12/2019 -
mají zájem smlouvu prodloužit
koupě společnosti
305.000.000,- Kč

2

Nosticova 467/7 Malá Strana Praha 1

Parcelní číslo...
Výměra: 312 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavební objekt: č.p.,
Katastrální území: Malá Strana
Obec: Praha
Adresní místa: Nosticova Malá Strana, Praha 1
Číslo LV: ...
Počet NP: 4
Počet PP: 1
Celková podlahová plocha: 875 m²
Stáří budovy: 16. století
Konstrukce budovy: zděná
Stav domu: po částečné rekonstrukci
Informace o koupi:
- koupě společnosti, s.r.o. s dokončením
rekonstrukce celé nemovitosti (včetně kolaudace a dokončení 14
bytových jednotek v domluvených standardech)
Kupní cena: 210.000.000,- Kč

3

Jungmannovo nám. Nové Město Praha 1

Parcelní číslo: 656
Výměra: 213 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavební objekt: č.p. 757, objekt k bydlení
Katastrální území: Nové Město
Obec: Praha
Adresní místa: Jungmannovo nám. 757/14, Nové Město, Praha 1
Číslo LV: 1586
Počet NP: 5
Počet PP: 1

Celková podlahová plocha: 800 m²
Konstrukce budovy: zděná
Stav domu: po částečné rekonstrukci
Varianty koupě:
- koupě společnosti s nemovitostí: **200.000.000,- Kč**
dolní nebytové prostory
- stavební povolení na 24 bytů

4

Bytový dům UI Holečkova Praha 5 Košíře

Zastavěná plocha: 300,00 m² Plocha nádvoří: 256,00 m²
Celková plocha stavba + nádvoří: 556,00 m² Užitná plocha: 1000 m²

V 1PP je možno vystavět garáže. Vjezd do garáží pak by mohl být ve vjezdu ze stávající dvougaráže vjezdem z Holečkovy ulice do 1PP. Parkování pod celým domem a zadní přístavbou!!!

Jedná se o bytový dům s 20-ti bytovými jednotkami – v rozmezí 1kk až 3+1, s kancelářskými prostory, ateliérem, dvougaráží, sklepními prostory, prádelnou.

Bytový dům tvoří 3 nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je napojen na IS elektro, kanalizace, vodovodní řád.. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci.

PŘÍZEMÍ 3 garsoniéry, 1x byt 1+1, kancelářské prostory (4 místnosti) cca 80m², dvougaráž, bývalá recepce - 2 propojené místnosti cca 40m²)

2NP 4x byt 1+1, 1x byt 3+1 (sloučené 2 malé byty)

3NP 6x byt 1+1

4NP (vestavěná půda): 2x byt 2+kk, 1x garsoniéra, 1x byt 1+1, 1x byt 1+kk

suterén (dvorní trakt): cca 80m² kancelářských prostor - 2 velké místnosti se soc. zař., ateliér - 2 malé místnosti, ubytovna - 1 místnost se soc. zař., 2 klenbové místnosti (bez určení), prádelna, sklepní prostory,

druhý suterén: sklepní prostory pod dvorním traktem

Byty procházeli postupnou rekonstrukcí během let.

Cena 55 mio.



Realitní služby, jaké si přejete ...

Jiří Chládek / Realitní tým

RE/MAX Dynamic Lanškroun



Jiří Chládek

Ředitel kanceláře

Chládek Realitní tým

M: +420 777 280 830

E: jiri.chladek@re-max.cz



RE/MAX Dynamic

České Budějovice - Vimperk
- Kaplice – **Lanškroun**

TOP CB Reality s.r.o.

Gabriela Mačudová M:
777 340 184

Asistentka

Gabriela.macudova@re-max.cz

